



## BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan "Pfarrgarten II" mit ÖBV der Gemeinde Müden (Aller) Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Müden (Aller) hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 zweiter Halbsatz die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Der Planentwurf mit der Begründung wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 05.02.2024 bis einschließlich 07.03.2024**

auf der Internetseite der Samtgemeinde Meinersen [www.sg-meinersen.de](http://www.sg-meinersen.de) → **Wirtschaft und Bauen** → **Bauleitplanung aktuell** → **aktuell in Aufstellung befindliche Bebauungspläne** veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im oben genannten Zeitraum im Rathaus der Samtgemeinde Meinersen, Fachbereich Planen und Bauen, Hauptstraße 1, 38536 Meinersen während der Sprechzeiten (montags, dienstags, donnerstags und freitags 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, dienstags 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr und donnerstags 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme aus.

Für telefonische Rückfragen und Terminvereinbarungen steht Frau Schult unter der Tel.-Nr. 05372-89 618 zur Verfügung.

Innerhalb der o. g. Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können diese aber auch per Brief oder bei der Gemeinde zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht ihnen gegenüber genutzt.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Hesse', is written over a horizontal dotted line.

Lutz Hesse

Beginn Aushang: 26.01.2024

Ende Aushang: 07.03.2024



**Bebauungsplan**  
**Pfarrgarten II** zugl. teilweise Aufhebung Pfarrgarten  
mit örtlicher Bauvorschrift

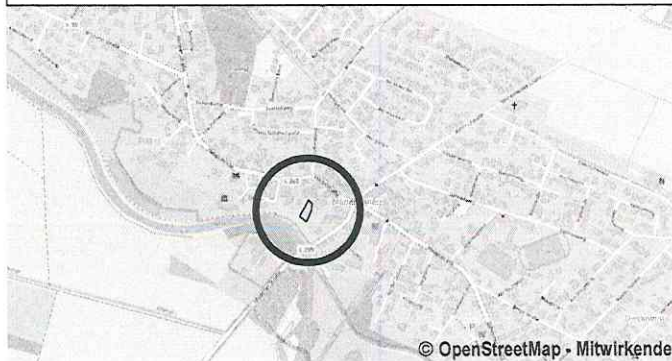
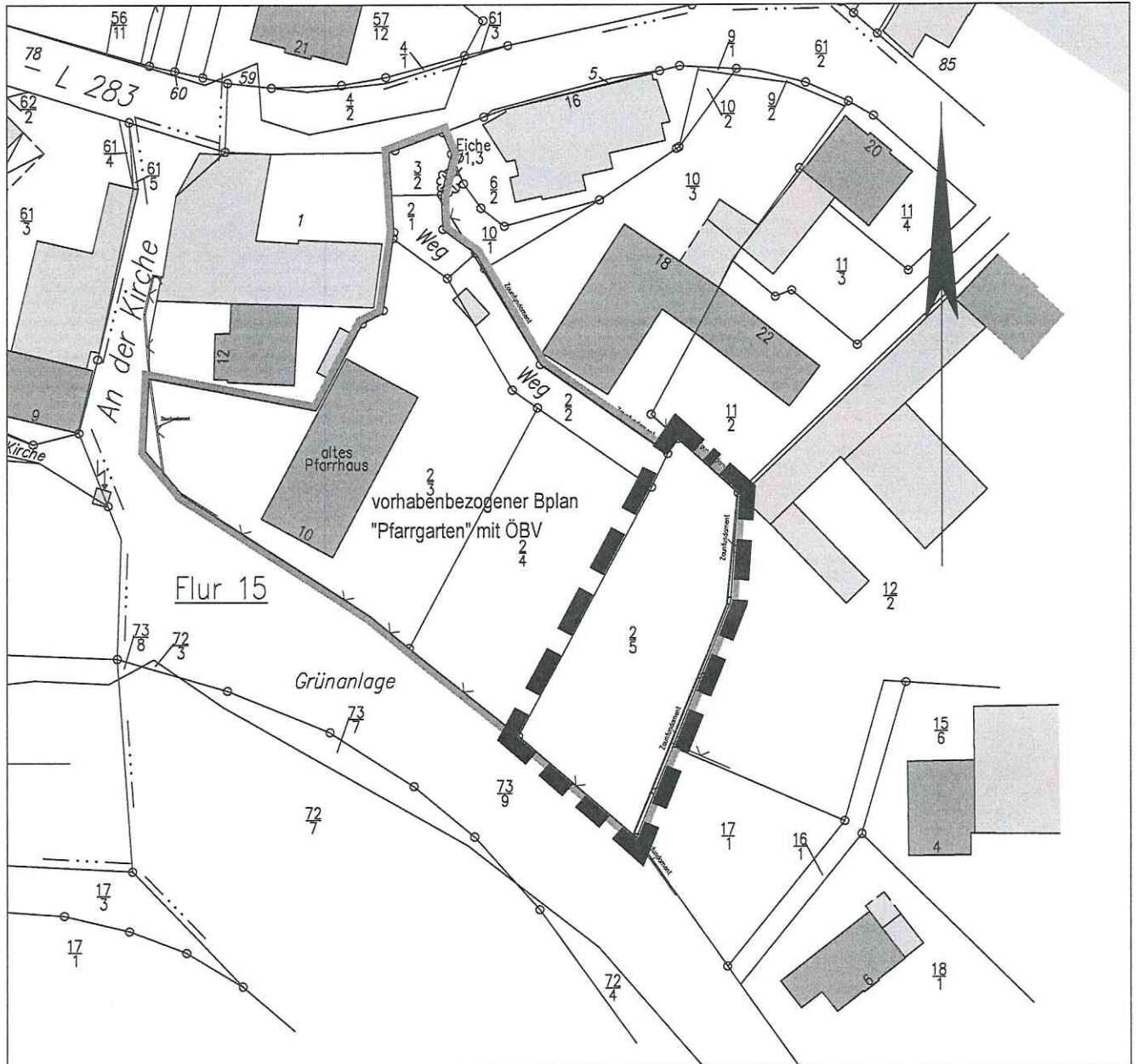
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2016)



**Gebietsabgrenzung**



Das Plangebiet befindet sich im Süden der bebauten Ortslage Müden, wie dargestellt.

© OpenStreetMap - Mitwirkende