

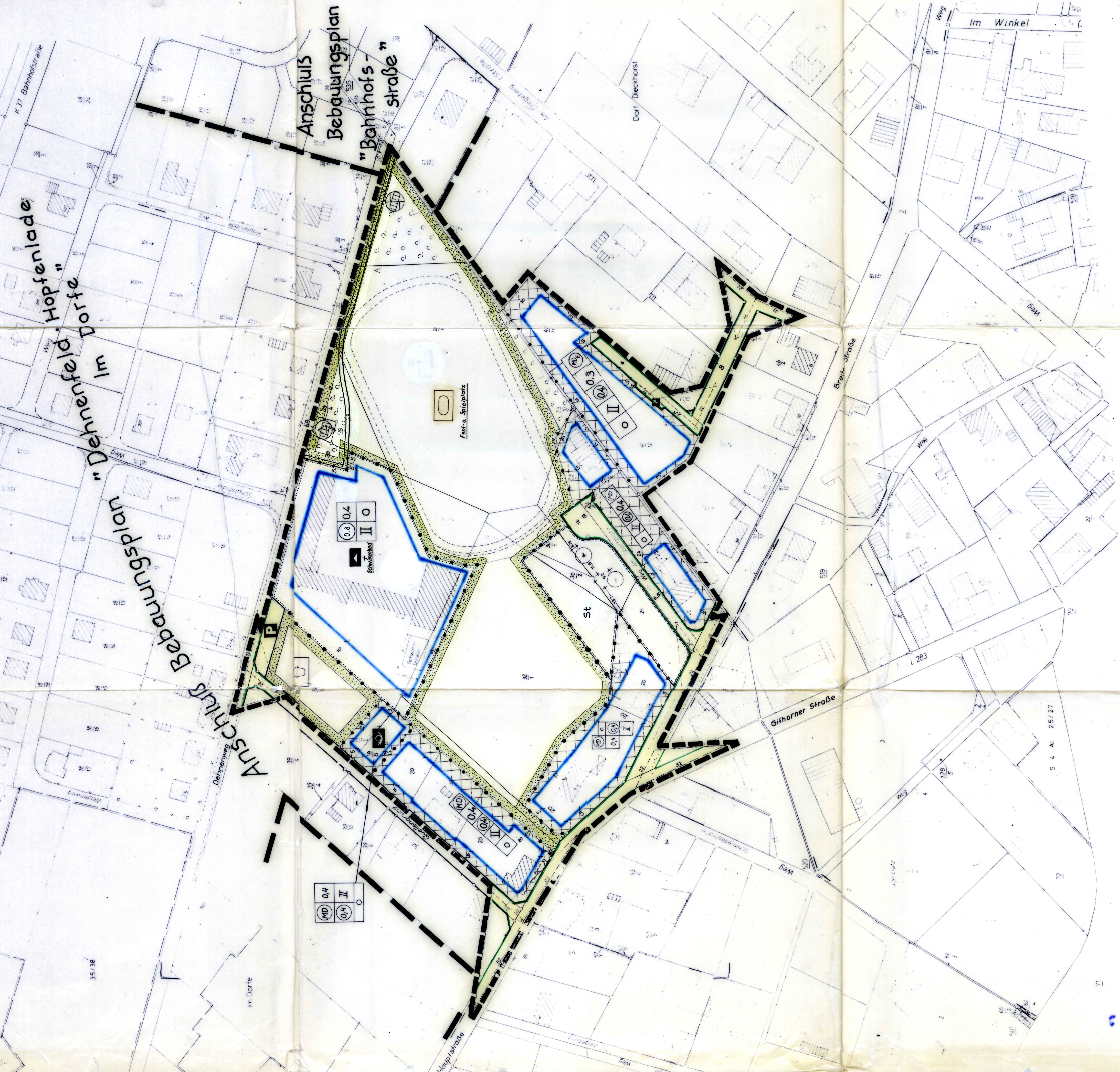
**Zusatz**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesgesetzes (BauG) i. d. F. vom 18.06.1976 (BGBl. I S. 234, 4. S. 367), zuletzt geändert durch Änderungsgesetz vom 08.07.1979 (BGBl. I S. 94) und des § 40 des Niedersächsischen Gemeindegesetzes (NGG) i. d. F. vom 18.10.1972 (Nds. GBl. I S. 487), zuletzt geändert durch das 4. Gesetz zur Änderung des NGG vom 24.06.1980 (Nds. GBl. I S. 28) hat der Rat der Gemeinde Müden/Aller diesen Bebauungsplan "Dahnenfeld-Hopfenlade" im Dorfe Müden/Aller und Erweiterung bestehend aus der Planzeichnung und den untenstehenden textlichen Festsetzungen ab Sitzung beschlossen.

Müden/Aller, den ..... 19.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Gemeinde und Gemarkung MÜDEN  
Flur 14 1:1000



**Planzeichen und Festsetzungen**

	Grenze des Geltungsbereiches
	Dorfgebiet
	Dorfgebiet mit geänderter baulicher Nutzung (siehe textliche Festsetzung)
	Allgemeines Abgabegut
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgeschosse)
	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Schwarzeck (siehe textliche Festsetzung)
	Öffentliche Parkflächen
	Fläche für Stellplätze (PKW - u. Fahrräder)

**Fläche für den Gemeindefriedhof - Schule und Schwimmbad**

	Grünflächen
	Sportplatz
	Spielfeld
	Rast (Fläche für den Gemeindefriedhof)
	Fläche für Versorgungslager (Trostställe)
	Pumpstation ( " " )
	Abgrenzung unternehmerischer Nutzung zu vorhandener Baue (Eiche)
	Sicht- und Schutzpflanzung (siehe textliche Festsetzung)

Die Planunterlagen entsprechen im Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.07.1977).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der Festsetzungen dem Katasteramt Müden/Aller zur Verfügung gestellt.

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

- Textliche Festsetzungen**
- Die eingetragenen Sichtentferne sind von Bewuchs und Bebauung sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 80cm über Straßenniveau freizuhalten.
  - Die vorhandene Bauweise in den ausgewiesenen Sicht- und Bauentfernungsbereichen ist zu erhalten, so daß auf 100cm 10-20 km hohe Bäume und Strauchhecken stehen.
  - Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 800 qm.
  - In den ausgewiesenen Dorfgebieten mit **geänderter baulicher Nutzung** ist die Errichtung von Wirtschaftsgiebeln (mit- und fortbeweglicher Bereiche) sowie die Errichtung von Investitionsbauten zulässig.
  - Die 2 vorhandenen Bäume im **Straßenbegrenzungsbereich** für PKW, Bäume sind gemäß § 9 25 b BBAus vom Grundstücksinhaber zu erhalten.

Der Rat der Gemeinde Müden/Aller ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. ....) aufgeführten Anlagen in seiner Sitzung am ..... 19..... beigestiegen.

Müden/Aller, den ..... 19.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. H. Bode Wolfburg, den 15. 6. 1978  
22. 11. 1978  
..... Dipl.-Ing.

Der Rat der Gemeinde Müden hat in seiner Sitzung am 21.12. 1978, dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesgesetzes (BauG) i. d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 238) am 22.1.1979 öffentlich durch ..... bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beschluss vom 16.02. bis 1979 am 21.03.1979 öffentlich ausliegen.

Müden/Aller, den 18. 02. 1979

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde Müden hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 06.04.1979 nach Prüfung der im Gemäß vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBAus als Sitzung beschlossen.

Müden/Aller, den 18. 02. 1979

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde Müden in der Sitzung vom 5. 4. 1977 nach beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 10 BBAus nach Maßgabe der Verfügung des § 10 BBAus, vom neuntigen Tage genehmigt. Braunschweig, den 22. 7. 19 81

Die Bezirksregierung  
.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ..... 19..... im Amtsblatt des Landkreises Gifhorn bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am ..... 19..... rechtskräftig.

Müden/Aller, den ..... 19.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde Müden hat in seiner Sitzung am 27.06.1978 dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zugestimmt.

Dieser Beschluss wurde mit Auslegung vom 28.08.1978 öffentlich bekannt gemacht.

Müden/Aller, den 18. 02. 1979

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. H. Bode Wolfburg, den 15. 6. 1978  
22. 11. 1978  
..... Dipl.-Ing.

Der Rat der Gemeinde Müden hat in seiner Sitzung am 21.12. 1978, dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesgesetzes (BauG) i. d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 238) am 22.1.1979 öffentlich durch ..... bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beschluss vom 16.02. bis 1979 am 21.03.1979 öffentlich ausliegen.

Müden/Aller, den 18. 02. 1979

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde Müden hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 06.04.1979 nach Prüfung der im Gemäß vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBAus als Sitzung beschlossen.

Müden/Aller, den 18. 02. 1979

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde Müden in der Sitzung vom 5. 4. 1977 nach beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 10 BBAus nach Maßgabe der Verfügung des § 10 BBAus, vom neuntigen Tage genehmigt. Braunschweig, den 22. 7. 19 81

Die Bezirksregierung  
.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ..... 19..... im Amtsblatt des Landkreises Gifhorn bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am ..... 19..... rechtskräftig.

Müden/Aller, den ..... 19.....

(i. S.) ..... Gemeindevorsteher

**Bebauungsplan**  
**"Dahnenfeld-Hopfenlade**  
**im Dorfe**  
**Gemeinde MÜDEN/ALLER**  
**Gemarkung - - -**  
**im Maßstab 1:1000**

= Urschrift =

A.Nr. 78 068